

ZERTIFIKAT

Die Akademie der Ingenieure
als Partner der Ingenieurkammern Südwest
bestätigt

**Herrn
Markus Gramlich**

geboren am 14.09.1984

die erfolgreiche Teilnahme am Lehrgang

**Sachverständige/-r für Schäden an
Gebäuden**

mit der Gesamtnote 1,5 und berechtigt,
den gleichnamigen Titel zu führen.
Der Kurs fand im Zeitraum vom 10.03.2017 bis
16.12.2017 mit insgesamt 192
Unterrichtseinheiten statt.

Ostfildern, 16.12.2017



Geschäftsführung

Die Maßnahme wird von den Ingenieur- und
Architektenkammern als Fortbildungsveranstaltung
ohne Angabe eines Codes anerkannt.



Ingenieurkammern
Südwest

■ Baden-Württemberg ■ Hessen
■ Rheinland-Pfalz ■ Saarland

LEHRGANGSINHALTE

- Einführung, Aufgaben des SV, Gutachtenerstellung, Ortstermine, Gutachtenaufgabe
- Rechtliche Aspekte des Sachverständigenwesens: Vertragsgestaltung/HOAI/VOB, SV-Ordnung
- Arbeitsgrundlagen und teamorientiertes Arbeiten, Mustervorlagen und Checklisten, Netzwerkbildung
- Schäden und deren Ursachen an Außenanlagen: Abdichtungen, Anschlüsse und Beläge, Mauern, Pflanz- + Begrünungsflächen
- Planungsfehler bei Schallschutz und Raumakustik: Baulicher + haustechnischer Schallschutz, Planungsgrundlagen
- Bodenmechanik und Schäden im Grundbau: Risse und Gründungen, Erhebung der geotechnischen Daten
- Schäden beim baulichen und technischen Brandschutz: Bauprodukte und Klassifizierungen, Bauausführung und Schadensbilder
- Schäden an Holzkonstruktionen: Grundlagen Holz, Pilze und Insekten, Holzschutz und Schadensfälle
- Schäden an Gläsern und Fenstern: Anschlüsse und Einbau, Verglasung und Konstruktionsmerkmale
- Schäden d. energetische Sanierungsmaßnahmen: technische Nachweisfehler, Fehler in der Ausführung und Nutzung (8 UE in der dena-Liste WG, Code: ASGUX)
- Baustoffkunde und Korrosion: Baustoffe der Gebäudehülle und des Innenausbau
- Schäden in der Gebäudetechnik: Anforderungen an HLS, schadensträchtige Konstruktionen
- Schäden an Fassaden: Praxisprobleme der Fassadensanierung, Schadensfälle und Instandsetzung
- Schäden an WDVS: Schadenspraxis, rechtliche und technische Bewertung von Schäden, Regelausführungen
(je 8 UE in den dena-Listen WG, NWG und EBM, Code: Q7989)
- Schäden im Wärme- und Feuchteschutz: Fehlplanung, Raumklima und Messtechnik
(je 8 UE in den dena-Listen WG, NWG und EBM, Code: EEC7U)
- Schäden im Wärme- und Feuchteschutz: Schimmelpilzbefall und Regelwerke
(8 UE in der dena-Liste WG, Code: 535NF)
- Baubegleitende Qualitätskontrolle: Termine, Bauzeiten und Abnahme, Mängel, Toleranzen, Beweissicherung
- Schäden an Wänden, Decken und Böden: maßgerechtes Bauen - Toleranzen, Putze, Beläge, Beschichtungen, Estriche
- Schäden an Untergeschossen: Bauwerksabdichtungen, weiße Wanne, Bestandssanierungen
- Kosten, Werte und Minderungen: Mangeldefinition, Kostenschätzung und Wertminderung
- Schäden an Flach- und Steildächern: Maßgebliche Regelwerke, Schadensbilder und Sanierung
- Schriftliche Abschlussprüfung und Gutachtenbesprechung